

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Tampereen Styry		
Osoite	Ranta-Tampellan katu 15 33180 Tampere		
Yhteyshenkilö	Antti Hynynen		
sähköposti	antti.hynynen@asuntopehtoori.fi	puhelin	0453514000
Postiosoite	Kauppakatu 14 33210 Tampere		
Laskutusosoite	Kauppakatu 14 33210 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI3283165710052276, DABAFIHH		
Y-tunnus	2791965-8		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) <p>Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla</p> <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.) <p><input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin</p> <p>Kohteen ilmanvaihto on</p> <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 2.10.2023



Antti Hynynen

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2023

Aika 16.3.2023 kello 14.30
Paikka Asuntopehtoori Isännöinti Oy, Kauppakatu 14 33210 Tampere ja
Microsoft Teams- etäyhteys

- Kokouksen avaus**
Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.33 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.
- Kokouksen järjestäytyminen**
Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin yksimielisesti Mikko Eskola ja sihteeriksi isännöitsijä Antti Hynynen. Pöytäkirjantarkastajiksi, jotka tarvittaessa toimivat äänen laskijoina, valittiin yksimielisesti Jari Pietilä ja Satu Sinisalo.
- Kokouksen laillisuus, päätösvaltaisuus ja läsnä olevien toteaminen**
Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouskutsu ja esityslista ovat pöytäkirjan liitteenä 2. Todettiin läsnäolijat. Ääniluettelo ja valtakirjat ovat pöytäkirjan liitteenä 1. Lisäksi kokouksessa oli läsnä isännöitsijä, Asuntopehtoori Isännöinti Oy:n Antti Hynynen.
- Työjärjestyksen hyväksyminen**
Hyväksyttiin yksimielisesti esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

15. Tupakointikiellon hakemisesta päättäminen

Hallitus esitti, että taloyhtiö hakee tupakkalain mukaista tupakointikieltoa kunnalta kaikille taloyhtiön huoneistoparvekkeille ja huoneistopihoille.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen.

16. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 15.15.

Pöytäkirjan vakuudeksi

Mikko Eskola
puheenjohtaja

Antti Hynynen
sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen kokouskulun mukaiseksi.

Jari Pietilä

Satu Sinisalo

As Oy Tampereen Styryi
Ranta Tampellan katu
33180 Tampere

Selvitys ilmanvaihdosta ja tupakansavun leviämisestä

- Minne poistoilma johdetaan?
→ **Vesikatolta ulkoilmaan.**
- Mistä tulo-/korvaus-/raitisilma johdetaan asuntoihin?
→ **Jokaisella huoneistolla on omat korvausilmakanava ja läpivienti on joko ulkoseinässä rakennuksen päädyssä tai sivussa parvekkeella.**
- Onko parvekkeissa lasitukset, jos ei kaikissa, kuinka monessa asunnossa?
→ **Kaikilla parvekkeilla on lasitus.**
- Ovatko parvekerakenteet tiiviitä?
→ **Ovat tiiviit paitsi parvelasien osalta.**
- Miten savu leviää parvekkeelta toiselle ja/tai toisen huoneiston tiloihin
→ **Savu pääsee leviämään vapaasti parvekkeelta toiselle kaiteiden yli parvekelasien raoista ilmavirran suunnasta riippuen. Korvausilmäsäleikön ollessa huoneiston seinässä, savu kulkeutuu niiden kautta helpommin myös huoneistoon.**

Antti Hynynen
isännöitsijä
Asuntopehtoori Isännöinti Oy
puh. 045 351 4000
antti.hynynen@asuntopehtoori.fi

Hei

Ohessa käsiteltäväksi taloyhtiön tupakointikieltohakemus liitteineen kaikille huoneistoparvekkeille.

Kuulemislomakkeet ja yk-pöytäkirjan lähetän vielä uudessa sähköpostissa tämän jälkeen.

Kuulemislomakkeet on toimitettu osakkaille yhtiökokouskutsujen mukana postitse ja asukkaille huoneistoihin 27.2.2023. Lomakkeen palautus on vaadittu 15.3.2023 mennessä.

Tupakointikieltoa
puoltaa 9 huoneistoa
vastustaa 1 huoneistoa

Ystävällisin terveisin

Antti Hynynen
toimitusjohtaja, isännöitsijä

Asuntopehtoori Isännöinti Oy
Kauppakatu 14, 33210 Tampere
www.asuntopehtoori.fi

HUONEISTON HALTIJAN KUULEMINEN (Tupakkalain 79 §)

Tausta

Tupakkalain (549/29.6.2016) mukaan tupakointi on suoraan lain nojalla kielletty taloyhtiön yhteisissä ja yleisissä sisätiloissa kuten esimerkiksi rappukäytävissä, saunatiloissa ja kerhohuoneissa. Lisäksi taloyhtiö voi kieltää tupakoinnin yhtiön piha-alueella yhtiön omistamien rakennusten sisäänkäyntien ja ilmanottoaukkojen läheisyydessä, lasten leikkialueella ja yhteisillä parvekkeilla. Tupakkalaki sisältää säännökset myös huoneistoparvekkeella ja huoneiston käytössä olevalla pihalla sekä huoneiston sisällä tapahtuvan tupakoinnin kieltämisestä. Nämä kiellot määrää kunnan tupakkalakia valvova viranomainen.

Tupakkalaki edellyttää kiellon kohdehuoneistojen haltijoiden kuulemista ennen kiellon hakemista. Kuultavia huoneiston haltijoita ovat ensinnäkin osakkaat. Jos tilaa hallitaan vuokrasopimuksen tai muun vastaavan perusteen nojalla, tulee lisäksi kuulla ko. tilojen haltijoita. Mikäli huoneisto on määräosin yhteisomistettu tai vuokrattu useammalle tai muutoin yhteisesti hallittu, tulee kaikkia huoneiston haltijoita kuulla.

Tupakointikiellon hakemisesta päättävät taloyhtiön osakkaat yhtiökokouksessa enemmistöpäätöksin.

Kunta kuulee huoneistojen haltijoita tarvittaessa uudestaan. Kunnan kuuleminen lisää osaltaan tupakointikiellon hakemisen kustannuksia. Sujuvan ja kustannustehokkaan viranomaiskäsitteilyn takaamiseksi on tärkeää, että huoneiston haltijat ilmaisevat kantansa haettavaksi aiottuun tupakointikieltoon kirjallisesti ja selkeästi, esimerkiksi palauttamalla tämä asiakirja täytettynä ja allekirjoitettuna kokonaisuudessaan taloyhtiölle.

Yhtiö täyttää kohdat 1-4

1. Asunto-osakeyhtiön tiedot	Nimi : As Oy Tampereen Styyri
	Y-tunnus: 2791965-8
	Osoite: As Oy Tampereen Styyri C/O Asuntopehtoori Isännöinti Oy Kauppakatu 14 33210 Tampere
	Sähköpostiosoite: antti.hynynen@asuntopehtoori.fi
2. Selvitys haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta Hallitus ehdottaa tupakointikiellon hakemista kaikille huoneistoparvekkeille sekä huoneistopihoille tupakoinnin savuhaittojen lopettamiseksi.	
3. Kannanoton toimitusaika ja -tapa: Huoneiston haltijalla on mahdollisuus lausua haettavaksi ehdotetusta tupakointikiellosta toimittamalla tämä lomake täytettynä ja allekirjoitettuna yhtiön hallitukselle postitse tai sähköpostitse kohdassa 1 mainittuun osoitteeseen viimeistään 15.3.2023.	
4. Tupakointikieltoa koskeva päätöksenteko: Tupakointikiellon hakemisesta päätetään 16.3.2023 klo 16.00 pidettävässä yhtiökokouksessa osakkaiden enemmistöpäätöksin.	



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

28.7.2023

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Tampereen Styryn (2791965-8) 16.3.2023 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksen moittimiseksi ei ole nostettu 27.7.2023 mennessä Pirkanmaan käräjäoikeudessa asunto-osakeyhtiölain 23 luvun 1 §:n mukaista moitekannetta.

Pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle kopiona.

Anu Koskiaho

Anu Koskiaho
Käräjäsiihteerii

